

【添付ファイル】

Z e s t 御池 運営管理業務提案募集について

2018年7月2日

【委託会社】 京都御池地下街株式会社

代表取締役社長 黒田 芳秀

弊社にて、2014年より委託をしておりました企業との運営管理業務が、2019年3月末日をもって、期間満了することに伴い、現委託企業のご理解のもと、運営管理業務（テナント運営・施設管理の一体型）の委託会社を提案型募集形式による参画を募り、業務遂行力・業務費用の両面で審査のうえ、新たに委託企業を決定させて頂く機会を設けることといたしました。

つきましては、弊社の意をご理解のうえ、募集提案にご参画を賜りたく、よろしくご願ひ申し上げます。

記

1. 委託業務名称

『Z e s t 御池 施設運営管理業務（統括管理型マネジメント）』

※地下駐車場及び市営駐車場の設備管理含む

2. 委託期間

2019年4月1日より5年間

3. 募集提案に際して

【参加資格】

- ① 運営管理と施設管理を統括して受託できる日本国内法人であること。
※複数企業での申し込みの場合でも受託責任企業は1社に限定とする。
- ② 適正な人員による常駐体制にて、業務遂行できる体制を有すること。
※配置人員は、原則、受託会社の社員資格のある者とする。
- ③ 商業施設の運営・施設管理の受託実績が相当数あること。

(追記)

既存取引先（下請企業等）と取引交渉等を行うことは、現委託先のご理解を得ています。

【募集期間】

2018年7月2日（月）から7月18日（水）の午後5時まで

【提出書類】

- ① 応募申し込み書類（別紙指定書式1）
- ② 秘密保持に関する誓約書（別紙指定書式2）※提出は、提案要項書配布時
- ③ 商業施設受託案件概要書（別紙指定書式3）
- ④ 会社概要（様式は問いません）

※提出方法及び提出先（様式2を除き、下記へ郵送にてのみ賜ります。）

【提出先】 下記、本件コンサルタント会社及び担当窓口宛て

株式会社セットアップ（担当者）土屋美穂
〒105-0012 東京都港区芝大門1-3-10 コスタワービル4F
TEL. 03-5425-7290
FAX. 03-5425-0890
E-mail. tsuchiya@set-u.co.jp

【募集提案の予定】

2018年	7月下旬	提案募集要項書の配布
同年	9月下旬	各社提案書提出締め切り
同年	11月中旬	各社提案内容プレゼンテーション実施
同年	12月初旬	選考結果の通知
2019年	1月～3月	委託契約調整、業務引継ぎ等委託準備期間
同年	4月1日	委託開始

※提案内容のプレゼンテーションは、提案書の書類審査の結果で、参加企業を弊社にて決定のうえ通知させていただきます。

【指定書式1】

年 月 日

京都御池地下街株式会社 御中

Z e s t 御池 運営管理業務の提案参加申込書

貴社が実施する提案募集の企画主旨を理解し、下記書類の提出とともに、

指定の提案書を作成のうえ参加させて頂く意思をここに表明致します。

本店所在地 企業名称 代表者	印
担当部署名 担当者 連絡先 (電話) (e-mail)	

(添付書類)

秘密保持に関する誓約書 (別紙書式2)

商業施設受託案件概要書 (別紙書式3)

会社概要

以上

【指定書式3】

運営管理受託商業施設の概要書

施設名称	所在地	店舗数	受託内容	配置数
〇〇〇モール	〇県〇市	〇店	運営全般、施設管理	△人※

※配置数は、運営業務に限定して、現地駐在スタッフの延べ人数を記載のこと。